

APSTIPRINĀTI  
ar SIA "SALDUS SILTUMS" Mantas novērtēšanas un izsoles komisijas  
2021.gada 30.jūnija sēdes lēmumu(protocol Nr.1.§)

**SIA "SALDUS SILTUMS" nekustamā īpašuma  
Dzirnavu iela 22C, Saldus pilsētā,  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Objekta apraksts**

**Nosaukums** – Dzirnavu iela 22C

**Kadastranumurs** – tiks piešķirts izsoles uzvarētājam reģistrējot savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā

**Nekustamā īpašuma**, turpmāk tekstā „Objekts”, **sastāvs**:

- neapbūvēts zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8401 009 0244, platība 2 752kvm.

Objekts šobrīdreģistrēts Zemesgrāmatā uz SIA "SALDUS SILTUMS", reģistrācijas numurs 48503003963, vārda Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1276.

**Objekta iespējamie izmantošanas varianti:**

– saskaņā ar Saskaņā ar 2013.gada 25.aprīļa Saldus novada domes sēdes lēmumu Nr.5, 10§, apstiprinātiem saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Saldus novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” Objekta plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta kā: Rūpnieciskās teritorija (R).

**Objekta apgrūtinājumi:**

- Objektam Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi:

1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam, 0,0233 ha;

2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu, 0,0124 ha;

3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 0,006 ha;

4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, 0,0022ha;

5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi, 0,0109 ha;

6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem, 0,0142 ha;

7. sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu, 0,2752 ha.

- ceļa servitūts par labu nekustamajam īpašumam Dzirnavu iela 22, Saldus, Saldus nov., kadastra numurs 8401 009 0133.

**2. Izsoles vieta un laiks**

1. Izsole notiks **2021.gada 15.jūlijā plkst.10.00** SIA "SALDUS SILTUMS" telpās Saldū, Mazā ielā 6;

2. Izsoli saskaņā ar SIA "SALDUS SILTUMS" valdes 2021.gada 30. jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.1.§) organizē Objekta Mantas novērtēšanas un izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija).

**3. Izsoles noteikumi**

1. Objekts tiek izsolīts **mutiskā** izsolē ar augšupejošu soli;

2. Objekta izsoles **sākumcena** jeb nosacītā cena ir **19 500,00 euro** (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi);
3. **Izsoles kāpuma solis** ir **200,00 euro** (divi simti eiro un 00 centi);
4. Norēķini par Objektu – 100% *euro*;
5. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek **līdz 2021.gada 14.jūlijam plkst. 16.00**;
6. Izsoles dalībnieku rakstiskie pieteikumi iesniedzami **līdz 2021.gada 14.jūlijam plkst.16.00**.

#### **Pieteikumā jānorāda:**

- 7.1. iesniedzēja vārdu un uzvārdu (personas kods) vai nosaukumu, reģistrācijas Nr., adresi,
  - 7.2. norēķinu konta numuru kredītiestādē,
  - 7.3. pieteikuma iesniegšanas laiku,
  - 7.4. saziņas līdzekļi (tālruna Nr., e-pasts),
  - 7.5. jāapliecina piekrišana izsoles noteikumiem.
- Rakstiskajam pieteikumam jābūt pašrocīgi parakstītam.
8. Rakstiskais pieteikums, kurā nav norādīts iesniedzējs un kas nav parakstīts, uzskatāms par nederīgu.
  9. Reģistrācija un pieteikumi ar dokumentiem iesniedzami SIA “SALDUS SILTUMS” – Saldū, Mazā ielā 6 izsoles komisijas sekretārei, kontakttālrunis 63807135, vai elektroniski ar drošu elektronisko parakstu parakstīts pieteikums Elektronisko dokumentu likuma izpratnē ar dokumentiem uz e-pastu: [saldus.siltums@saldus.lv](mailto:saldus.siltums@saldus.lv).
  10. Ar drošu elektronisko parakstu parakstīts pieteikums tiek uzskatīts par iesniegtu datumā un laikā, kad tas ir ienācis iepriekš norādītajā e-pastā.
  11. Izsoles pretendents obligāti jāpārlicinās, izmantojot saziņas līdzekļus, vai elektroniski ar drošu elektronisko parakstu parakstītais pieteikums Elektronisko dokumentu likuma izpratnē ar dokumentiem ir saņemts e-pastā: [sintija.grigute@saldus.lv](mailto:sintija.grigute@saldus.lv).
  12. Līdz pieteikuma iesniegšanai, izsoles pretendentiem jāiemaksā SIA “SALDUS SILTUMS” kontā kredītiestādē:
    - 12.1. **drošības nauda** 10% apmērā no izsoles sākuma cenas, t.i. **1 950,00euro**(viens tūkstotisdeviņi simti piecdesmit eiro 00 centi);
    - 12.2. **izsoles reģistrācijas maksa**(reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) ir **20,00 euro** (divdesmit eiro 00 centi), reģistrācijas maksā ir iekļauts pievienotās vērtības nodoklis 21% – 3,471 euro, kas nav jāmaksā papildus reģistrācijas maksai 20,00 euro.
    - 12.3. ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un/vai izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.
  13. Izsoles uzvarētājam (pircējam) nosolītā summa par Objektu jāsamaksā **2 (divu) mēnešu laikā no izsoles dienas**, ņemot vērā jau samaksāto drošības naudu par Objektu.
  14. Nosolītās summas samaksa uzskatāma par saņemtu arī ja tā ieskaitīta darījuma kontā, kas atvērta saskaņā ar noslēgta trīspusēja Darījuma konta apkalpošanas līguma nosacījumiem, kur darījuma slēdzējpusēs ir: Kredītiestāde, SIA “SALDUS SILTUMS” un izsoles uzvarētājs.
  15. Visus izdevumus pie zvērinātā notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs.
  16. Nokavējot nosolītās pirkuma cenas samaksu, nosolītājs zaudē iesniegtu drošības naudu un izsoles komisija pārsolītājam pircējam (tikai nākamās augstākās cenas nosolītājam) rakstiskā veidā dara zināmu par izsoles dalībnieka tiesībām uz Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja atsakās, tiek rīkota jauna izsole uz tādiem pašiem izsoles nosacījumiem.

#### **4. Izsoles dalībnieki**

1. Par izsoles dalībnieku var būt katra rīcībspējīga fiziskā un juridiskā persona, kura atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegūt īpašumā Objektu, kuras termiņā iesniegušas rakstisku pieteikumu ar tam pievienojamiem dokumentiem SIA “SALDUS SILTUMS” par piedalīšanos Objekta izsolē.

2. Lai juridiska vai fiziska persona reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz **rakstisks pieteikums** (Izsoles noteikumu 3.nodaļas 6.punkts) un šādi dokumenti:

<b>Juridiskām personām:</b>	<b>Fiziskām personām:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātu vai reģistrētu pilnvaru, ja darbības veic un/vai izsolē piedalīsies pilnvarotais pārstāvis</li> <li>- Kredītiestādes apliecinājums par izsoles drošības naudas iemaksu vai izdruka no internetbankas</li> <li>- Kredītiestādes apliecinājums par izsoles reģistrācijas maksas samaksu vai izdruka no internetbankas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- jāuzrāda pase vai personas apliecība;</li> <li>- normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apliecinātu pilnvaru, ja darbības veic pārstāvis un/vai izsolē piedalīsies pilnvarotais pārstāvis</li> <li>- Kredītiestādes apliecinājums par izsoles drošības naudas iemaksu vai izdruka no internetbankas</li> <li>- Kredītiestādes apliecinājums par izsoles reģistrācijas maksas samaksu vai izdruka no internetbankas</li> </ul>

3. Pirms izsoles tās dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, piešķirot katram savu kārtas numuru rakstisko pieteikumu iesniegšanas secībā.

4. Izsoles komisijas sekretārei pirms pretendenta reģistrācijas jāpārliecinās par izsoles drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksu SIA "SALDUS SILTUMS" grāmatvedībā.

5. Visi Izsoles noteikumu 4.nodaļas 2.punktā minētie dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam jāpievieno notariāli apliecināts tulkojums latviešu valodā. Ārvalstīs izdotiem publiskiem dokumentiem, tajā skaitā ārvalstī notariāli apliecinātām dokumentu kopijām vai ārvalsts izdevējas iestādes apliecinātām dokumentu kopijām, ir jābūt noformētām atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

6. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likuma, Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Izsoles noteikumu nosacījumiem. Iesniegtajiem dokumentiem (izņemot pilnvaru), kurus izdevušas valsts vai pašvaldību institūcijas vai amatpersonas, jābūt izdotiem ne agrāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pirms dokumentu iesniegšanas dienas Izsoles rīkotājam. Izsoles dalībnieku reģistrācijai iesniegtie dokumenti netiek atdoti.

7. Izsoles komisijai nav tiesību iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

8. Fiziskās un juridiskās personas netiek reģistrētas par izsoles dalībniekiem šādos gadījumos:

8.1. ja vēl nav sācies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

8.2. ja nav iesniegti šo noteikumu 4.nodaļas 2.punktā minētie dokumenti.

9. Komisija ir tiesīga pārbaudīt Izsoles dalībnieka pretendenta un Izsoles dalībnieka sniegtās ziņas, pieņemot sekojošus lēmumus:

9.1. ja līdz izsoles dalībnieku saraksta sastādīšanai tiek konstatēts, ka Izsoles dalībnieka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, tas netiek iekļauts Izsoles dalībnieku sarakstā un tam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda;

9.2. ja pēc izsoles dalībnieku saraksta sastādīšanas tiek konstatēts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par Izsoles dalībnieka svīturošanu no saraksta, līdz ar to tas zaudē tiesības piedalīties Izsolē, un tam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

10. Ja Izsoles dalībnieka pretendents atsauc savu pieteikumu par piedalīšanos Izsolē pēc pieteikuma par piedalīšanos Izsolē iesniegšanas termiņa beigām, viņam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

11. Ar izsoles pieteikuma iesniegšanu tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieka pretendents apliecina, ka vēlas iegādāties izsolē Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, un jebkura

Izsoles pretendenta vai Izsoles dalībnieka prasība izmainīt šos noteikumus tiek uzskatīta par atteikšanos piedalīties Izsolē, zaudējot iesniegto nodrošinājumu.

## 5. Izsoles norise

1. Izsole notiek sludinājumā par izsoli norādītajā laikā un vietā.

2. Komisijas sekretārs protokolē Izsoles norisi. Izsoles protokolu apstiprina komisija noslēdzoties izsolei, vai ne vēlāk kā septiņu dienu laikā pēc izsoles. Izsoli vada komisijas priekšsēdētājs vai tā nozīmēts komisijas loceklis.

3. Līdz Izsolei Izsoles dalībnieku pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu pilnvarnieku stājas spēkā brīdī, kad komisijai tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments. Izsoles laikā attiecīgos dokumentus iesniedz Izsoles komisijas vadītājam.

4. Izsoles telpā Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas uzrāda Izsoles komisijaipersonu apliecināšanu dokumentu un pirms izsoles sākšanas paraksta Izsoles noteikumus. Ja Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecināšanu dokumentu, komisija nepieļauj šādu personu piedalīties izsolē un uzskata, ka Izsoles dalībnieks nav ieradies uz Izsoli, par ko izdara atzīmi Izsoles protokolā.

5. Ja noteiktajā termiņā uz izsoli ir pieteicies viens Dalībnieks vai tikai viens pretendents ir atzīts par Dalībnieku, vai uz izsoli ir ieradies tikai viens Dalībnieks, tad Objektu pārdod vienīgajam Dalībniekam, ar viņu slēdz līgumu par Objekta pārdošanu par sākumcenu plus viens solis pēc attiecīgu izsoles noteikumu nosacījumu izpildes.

6. Ja izsoles sludinājumā norādītajā laikā un vietā nav ieradies/ušies izsoles Dalībnieks/i, tad izsoles sākums tiek atlikts par 15 (piecpadsmit) minūtēm, par ko izsoles vadītājs mutiski paziņo klāt esošajiem Dalībniekiem.

7. Ja Izsoles dalībnieks nav ieradies uz Izsoli, par to izdara atzīmi Izsoles protokolā un tam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

8. Izsoles vadītājs, atklājot Izsoli, raksturo Objektu, paziņo Izsoles sākumcenu, nosauc Izsoles soli un informē par solīšanas kārtību.

9. **Sākumcenas pārsolīšana notiek pa vienam Izsoles solim, solītājam paceļot izsniegto reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru un tur to līdz izsoles vadītājs nosauc Dalībnieka numuru un solīto cenu. Solītājam nav tiesības pārsolīt pašam sevi.** Katrs solītājs vai pārsolītājs ir saistīts ar savu solījumu, kamēr kāds viņu pārsola. Nākamais augstākās cenas solījums solītāju atsvabina no viņa saistības.

10. Izsoles vadītājs nosauc solītāja piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu.

11. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš solīja pirmais, tad Izsoles vadītājs dod priekšroku solītājam, kurš izsoles dalībnieku sarakstā reģistrēts pirmais (ar mazāku kārtas numuru).

12. Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

13. Katrs solītājs, t.sk., izsoles uzvarētājs, apstiprina ar parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu. Ja kāds no solītājiem šo noteikumu neizpilda, par to tiek veikta attiecīga atzīme dalībnieku sarakstā un viņam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

14. Izsoles dalībniekam, kurš nav nosolījis augstāko cenu, tiek atmaksāts iesniegtais nodrošinājums, izņemot Izsoles noteikumos paredzētos gadījumus. Ja izsolē piedalās tikai viens dalībnieks un šis dalībnieks neveic solīšanu saskaņā ar šiem noteikumiem (nav nosolījis vienu soli), par to tiek veikta attiecīga atzīme dalībnieku sarakstā un viņam netiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.

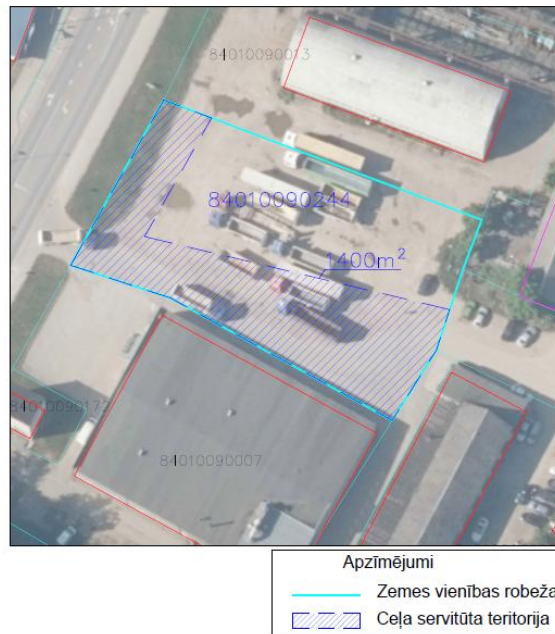
## 6. Izsoles rezultātu apstiprināšana

1. Pēc izsoles protokolu apstiprina Izsoles komisija.
2. Izsoles rezultātus pēc šo noteikumu 3.nodaļas 13.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas apstiprina SIA "SALDUS SILTUMS" valde ar lēmumu.
3. Pēc SIA "SALDUS SILTUMS" valdeslēmuma pieņemšanas pie zvērināta notāra ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts Objekta pirkuma līgums.

## 7. Īpašie noteikumi

1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
2. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Objekta uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
3. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā sedz pircējs.
4. Īpašuma tiesības uz Objektu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, SIA "SALDUS SILTUMS" valdes lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas Zemesgrāmatā.
5. Objekts kā pastāvīgs nekustamais īpašums ar savu kadastra numuru tiek reģistrēts zemesgrāmatā vienlaicīgi ar Nostiprinājuma līguma Kurzemes rajona tiesai iesniegšanu par īpašuma tiesību nostiprināšanu izsoles uzvarētājam.
5. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā 3 (divu) mēnešu laikā no Objekta Pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt zemesgrāmatu nodaļā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Pārdevējs var pieprasīt Pircējam samaksāt līgumsodu par katru nokavēto mēnesi 10,00 *euro* (desmit euro 00 centi), bet kopā ne vairāk kā 10% no pirkuma maksas. Līgumsoda samaksas pienākums iestājas nākamajā dienā pēc īpašuma tiesību reģistrēšanai minētā termiņa iestāšanās.
6. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Saldus novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.
7. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā izsoles uzvarētājam tiek noslēgts Servitūta nodibināšanas līgums par reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu zemes vienībā Dzirnavu iela 22C, Saldus pilsētā, kadastra apzīmējums 8401 009 0244, par labu nekustamajam īpašumam Dzirnavu iela 22, Saldus, Saldus nov., kadastra numurs 8401 009 0133.

Ceļa servitūta plāns  
Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 84010090244



Izkopējums no kadastra kartes  
Sagatavoja: L. Vasiļevska

### 8. Nobeiguma noteikumi

1. Pretendenti, kuri izsolē neuzvar, pēc izsoles protokola apstiprināšanas drošības naudu atmaksā atpakaļ 5 (piecu) darba dienu laikā uz pretendenta norādīto bankas kontu.
2. Izsoles noteikumi un pēc interesenta lūguma papildus dokumenti (zemes robežu plāna, situācijas, apgrūtinājumu plāna kopijas, izraksts no zemesgrāmatas nodalījuma) elektroniski (e-pasts: [saldus.siltums@saldus.lv](mailto:saldus.siltums@saldus.lv) vai klātienē tiek izsniegti pēc reģistrācijas maksas samaksas kredītiestādē uz SIA "SALDUS SILTUMS" norēķinu konta un maksājuma dokumenta uzrādīšanas ar nākamo darba dienu pēc izsoles publikācijas interneta vietnē <https://www.saldussiltums.lv/> SIA "SALDUS SILTUMS" katru darba dienu no plkst. 9.00-12.00 un no plkst. 14.00-16.00 pie izsoles komisijas sekretāres, kontakttālrunis 63807135, [saldus.siltums@saldus.lv](mailto:saldus.siltums@saldus.lv).
3. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām iesniedzamas rakstiskā veidā 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles datuma SIA "SALDUS SILTUMS" valdei.

### 9. SIA "SALDUS SILTUMS" rekvizīti:

Adrese:	Mazā iela 6, Saldus, Saldus nov., LV-3801
Reģistrācijas Nr.:	48503003963

Konta numurs	Bnk.Kods	Bnk.Nosaukums
LV43PARX0012472900001	PARXLV22	AS „Citadele banka”

ar piezīmi – izsole (norādot objekta adresi, drošības nauda/ reģistrācijas maksa, t.sk. PVN 21%)

Izsoles komisijas priekšsēdētājs

Antra Aņišcenko

