

SIA "SALDUS SILTUMS"

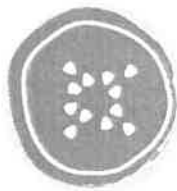
(VIENOTAIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 48503003963)

2018. GADA PĀRSKATS

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR

**LR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU
UN NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS**

Saldus, 2019



Neatkarīgu revidentu ziņojums

SIA "SALDUS SILTUMS" dalībniekam

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši SIA "SALDUS SILTUMS" ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 7. līdz 18. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2018. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī, un
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA "SALDUS SILTUMS" finansiālo stāvokli 2018. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2018. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- ✓ Sabiedrības valdes sastāvs, kas sniegts pievienotā gada pārskata 5. lapā;
- ✓ Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā 6. lapā.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

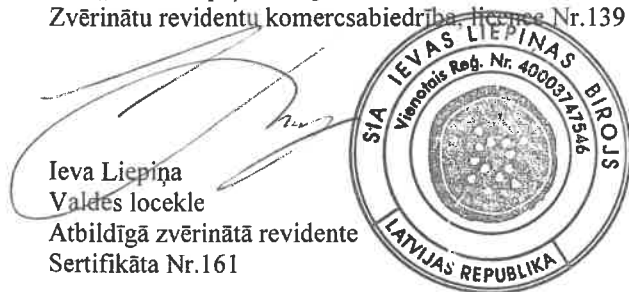
Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA „Ievas Liepiņas birojs”

Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Reģ. Nr.139



Ieva Liepiņa

Valdes locekle

Atbildīgā zvērinātā revidente

Sertifikāta Nr.161

Rīga, Latvija

2019.gada 1.marts

SATURS

Vispārīga informācija	5
Vadības ziņojums	6
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	7
Bilance	8
Finanšu pārskata pielikums	10

Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	“SALDUS SILTUMS”
Komersanta veids	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs	48503003963
Juridiskā adrese	Mazā iela 6, Saldus, Latvija, LV-3801
Valdes locekļi	Armīns Miķelsons, valdes priekšsēdētājs
Galvenā grāmatvede	Antra Aņiščenko
Revidenti	SIA „Ieva Liepiņa birojs” Reģ.Nr.40003747546 Brīvības iela 39, Rīga, LV-1010 Licence Nr.139 Ieva Liepiņa Zvērināta revidente Sertifikāts Nr. 161

Vadības ziņojums

SIA „Saldus siltums” (turpmāk Sabiedrība) reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā 1994. gada 24. novembrī, kā Saldus pilsētas pašvaldības uzņēmums ar reģistrācijas Nr. 48503003963. Pamatojoties uz Saldus pilsētas domes 2003. gada 9. oktobra lēmumu, 2003. gada 19. decembrī uzņēmums reģistrēts Komercreģistrā, kā sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Saldus siltums”.

Sabiedrības pamatdarbības veidi ir:

- siltumenerģijas ražošana, pārvade, sadale un realizācija,
- siltumtehnisko un citu būvju un iekārtu celtniecība, ekspluatācija, remonts, saskaņā ar Statūtiem un licencēm.

SIA „Saldus siltums” piegādā siltumenerģiju un karsto ūdeni lielākajai Saldus pilsētas daļai, aptverot objektus, kuros atrodas dzīvojamās ēkas ar vairāk kā 2 000 abonentiem, valsts iestādes, pašvaldības iestādes un citi patērētāji. 2018. gadā uzsākta siltumenerģijas ražošana un piegāde Saldus novada 2 pagastu sabiedriskajām ēkām.

Patērētājiem karstais ūdens tiek nodrošināts visu gadu 24 stundas diennaktī, bet siltumenerģija apkurei – atkarībā no patērētāju pieprasījuma.

2018. gads sabiedrībai nav bijis veiksmīgs, jo noslēdzies ar zaudējumiem **131 610 EUR** apmērā. Zaudējumi radušies saistībā ar ražošanai nepieciešamo resursu sadārdzināšanos.

Pārskata periodā sabiedrības īpašumā ir četras darbojošās katlumājas, no kurām trīs ir savstarpēji savienotas. Vēl 3 katlumājās Saldus novada 3 pagastos ražošanas telpas tiek nomātas. Šajās katlumājās tiek veikta pārbūve un 2019. gadā tiks uzsākta siltumenerģijas ražošana.

Kopējais siltumtīklu garums ir 19,29 km, tai skaitā rūpnieciski izolēti ir 15,67 km. No tiem 4,16 km izbūvēts 2011. gadā ES Kohēzijas fonda projekta „Siltumapgādes sistēmas rekonstrukcija Saldus pilsētā” ietvaros.

Izmantotā kurināmā veidi: šķelda, gāze, kokskaidu granulas. Pēdējo gadu laikā realizēto projektu un veikto investīciju rezultātā gāzes īpatsvars kopējā kurināmā bilancē samazinājies. Lielāko īpatsvaru - 65% kurināmā bilancē veido atjaunojamie resursi (koksne). Daļa siltumenerģijas tiek iepirkta no piegādātājiem, kas to saražo koģenerācijas iekārtās. Pēdējos gados ir veikti pasākumi ražošanas izmaksu samazināšanai un efektīvākai darbībai.

Siltumenerģijas realizācijas apjoms pārskata gadā bija **30 497 MWh** salīdzinot ar **30 410 MWh** 2016. gadā, no kura **17 645 MWh** (2017. gadā **17 729 MWh**) vai 58 % tika realizēts iedzīvotājiem daudzdzīvokļu māju apkurei un nodrošināšanai ar karsto ūdeni. Pārskata periodā ir spēkā 2014. gada 1. jūlijā Sabiedrisko pakalpojumu regulatora komisijas apstiprinātais siltumapgādes tarifs. Gada vidējais tarifs pārskata gadā – **56,86 EUR/MWh** (2016. gadā **56,85 EUR/MWh**). 2019. gadā tiks sagatavots un iesniegts apstiprināšanai Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā jauns tarifa projekts.

Iedzīvotāji izveidojuši dzīvokļu īpašnieku biedrības savu ēku apsaimniekošanai, atdaloties no līdz šim vienīgā namu apsaimniekotāja. Rezultātā izveidojusies veiksmīga sadarbība un uzlabojusies maksāšanas disciplīna.

Sabiedrība pastāvīgi veic pasākumus, lai:

- nodrošinātu siltumenerģijas padeves nepārtrauktību,
- uzlabotu siltumenerģijas padeves drošību,
- paaugstinātu ražošanas efektivitāti,
- samazinātu ražošanas procesa ietekmi uz apkārtējo vidi.

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu.

Valde iesaka 2018. gada zaudējumus **131 610 EUR** apmērā segt no iepriekšējo gadu nesadalītās peļņas.

2019. gadā vadība neparedz saražotās un pārdotās siltumenerģijas apjoma būtisku pieaugumu. Sakarā ar daudzdzīvokļu māju siltināšanas projektiem, realizētās siltumenerģijas apjoms turpinās pakāpeniski samazināties. Tāpēc jāpievērš uzmanība ražošanas izmaksu samazināšanai un efektīvākai darbībai. Paredzēts turpināt strādāt pie veco siltumtrašu posmu nomaiņas pret rūpnieciski izolētām caurulēm, lai samazinātu siltumenerģijas zudumus, kas ļautu elastīgāk izmantot esošās jaudas un lietderīgāk izmantot kurināmo. Turpināsies darbs vairāku Saldus novada pagastu katlumāju sakārtošanā un jaunu granulu katlu uzstādīšana.

Sabiedrības vadība uzskata, ka sabiedrība 2019. gadā turpinās sekmīgi attīstīties.

Saldus, 2019. gada 1. marts

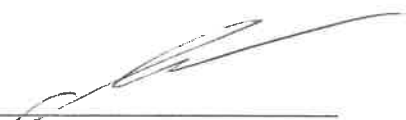

Armīns Miķelsons
Valdes priekšsēdētājs

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

	Piezīme	2018 EUR	2017 EUR
Neto apgrozījums:			
b) no citiem pamatdarbības veidiem		1 706 846	2 074 288
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	3	(1 766 043)	(1 988 715)
Bruto peļņa vai zaudējumi		(59 197)	85 573
Pārdošanas izmaksas	4	(50 356)	(47 269)
Administrācijas izmaksas	5	(120 208)	(112 541)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	6	108 502	125 466
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	7	(1 820)	(1 516)
Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas:			
b) citām personām		(8 531)	(9 015)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(131 610)	40 698
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		-	(2 512)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(131 610)	38 186
Ieņēmumi vai izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikumu izmaiņām		-	86 618
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(131 610)	124 804

Pielikums ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Saldus, 2019.gada 1.marts



Armīns Miķelsons
Valdes priekšsēdētājs



Antra Aņišcenko
Galvenā grāmatvede

Bilance

AKTĪVS

	Piezīme	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		-	-
KOPĀ	9	-	-
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi:			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	10	1 214 012	1 362 277
Iekārtas un ierīces	10	458 960	584 296
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	10	57 205	39 622
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	10	204 065	32 169
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		11 400	12 443
KOPĀ		1 945 642	2 030 807
KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI		1 945 642	2 030 807
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		15 710	5 449
Avansa maksājumi par krājumiem		369	1 028
KOPĀ	11	16 079	6 477
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	12	365 236	329 730
Citi debitori	13	10 707	4 994
Nākamo periodu izmaksas	14	3 331	3 816
KOPĀ		379 274	338 540
Nauda			
		39 150	183 218
KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI		434 503	528 235
KOPĀ AKTĪVS		2 380 145	2 559 042

Bilance

PASĪVS

	Piezīme	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
PAŠU KAPITĀLS			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		1 317 312	1 317 312
Rezerves:			
sabiedrības statūtos noteiktās rezerves		1 122	1 122
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		304 147	179 343
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(131 610)	124 804
KOPĀ PAŠU KAPITĀLS		1 490 971	1 622 581
KREDITORI			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	15	56 155	-
Citi aizņēmumi	16,17	180 270	336 680
Nākamo periodu ieņēmumi	20	98 577	147 866
KOPĀ		335 002	484 546
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	15	58 644	-
Citi aizņēmumi	16,17	156 410	156 260
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	18	169 168	156 576
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		20 072	20 241
Pārējie kreditori	19	16 145	14 652
Nākamo periodu ieņēmumi	20	49 289	49 289
Uzkrātās saistības	21	84 444	54 897
KOPĀ		554 172	451 915
KOPĀ KREDITORI		889 174	936 461
KOPĀ PASĪVS		2 380 145	2 559 042

Pielikums ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa

Saldus, 2019.gada 1.marts



Armīns Miķelsons
Valdes priekšsēdētājs



Antra Aņišcenko
Galvenā grāmatvede

Finanšu pārskata pielikums

1. Vispārīga informācija par Uzņēmumu

SIA „Saldus siltums” (turpmāk tekstā – Uzņēmums) reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 1994.gada 24.novembrī. Uzņēmuma juridiskā adrese ir Mazā iela 6, Saldus. Uzņēmuma dibinātājs un 100% daļu īpašnieks ir Saldus novada pašvaldība.

Uzņēmums nodarbojas galvenokārt ar siltumenerģijas ražošanu, pārvadi un realizāciju, kā arī ar elektronenerģijas ražošanu.

Uzņēmuma 2018. gada finanšu pārskats apstiprināts ar Uzņēmuma valdes lēmumu 2019. gada 1.martā.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Gada pārskats sagatavots atbilstoši likumam "Par grāmatvedību" un Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam.

Finanšu pārskats sagatavots ievērojot darbības turpināšanas principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lieto eiro (EUR). Finanšu pārskats aptver laika periodu no 2018. gada 1. janvāra līdz 2018. gada 31. decembrim.

Peļņas un zaudējumu aprēķins sagatavots ieņēmumus un izdevumus klasificējot pēc izdevumu funkcijas.

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina postežu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Ārvalstu valūtu pārvērtēšana

Uzņēmuma funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Eiropas Savienības naudas vienība eiro (EUR). Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti eiro pēc Eiropas Centrālās bankas publicēta eiro atsauces kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti eiro pēc Eiropas Centrālās bankas publicēta eiro atsauces kursa pārskata gada pēdējās dienas beigās. Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķinātiem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību postežus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Nemateriālie aktīvi

Nemateriālie aktīvi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, kura tiek amortizēta aktīvu lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi. Ja kādi notikumi vai apstākļi maiņa liecina, ka nemateriālo aktīvu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo nemateriālo aktīvu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Zaudējumi vērtības samazināšanās rezultātā tiek atzīti, ja nemateriālo aktīvu bilances vērtība pārsniedz to atgūstamo summu.

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu. Zemei nolietojums netiek aprēķināts. Nolietojums tiek aprēķināts šādā aktīva lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi:

Ēkas	- 20 gados;
Siltumtrases	-16-25 gados
Iekārtas un mašīnas	- 5 – 8 gados;
Pārējie pamatlīdzekļi	- 5 gados;
Datori, elektroniskā un sadzīves tehnika	-3 gados

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Pamatlīdzekļi (turpinājums)

Nolietojumu aprēķina, sākot ar nākamo mēnesi pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā vai iesaistīšanas saimnieciskajā darbībā. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojums jāaprēķina atsevišķi. Ja uzņēmums atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības. Nosakot lietošanas vērtību, aplēstās nākotnes naudas plūsmas tiek diskontētas to tagadnes vērtībā, izmantojot pirmsnodokļu diskonta likmi, kas atspoguļo tagadnes tirgus prognozes attiecībā uz aktīva vērtības izmaiņām un uz to attiecināmajiem riskiem. Aktīvam, kas pats nerada ievērojamas naudas plūsmas, atgūstamā summa tiek noteikta atbilstoši tam naudas plūsmu ģenerējošajam aktīvam, pie kura tas pieder. Zaudējumi vērtības samazinājuma rezultātā tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi. Jebkāda peļņa vai zaudējumi, kas radušies pamatlīdzekļu objekta atzīšanas pārtraukšanas rezultātā (ko aprēķina kā starpību starp neto ieņēmumiem no atsavināšanas un pamatlīdzekļa bilances vērtību), tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kad notikusi pamatlīdzekļa atzīšanas pārtraukšana.

Izmaksas, kas saistītas ar nomātā īpašuma uzlabojumiem, tiek kapitalizētas un atspoguļotas kā pamatlīdzekļi. Šo aktīvu nolietojums tiek aprēķināts visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiesās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- izejvielas tiek uzskaitītas atbilstoši to pirkšanas izmaksām pēc "pirmais iekšā – pirmais ārā" (FIFO) metodes;
- gatavie un nepabeigtie ražojumi tiek uzskaitīti to tiešajās materiālu un darbaspēka izmaksās, pieskaitot ražošanas vispārējo izmaksu daļu, pamatojoties uz ražošanas iekārtu normālu jaudu, bet neņemot vērā aizņēmumu izmaksas.

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori

Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzskaitīti un atspoguļoti bilancē atbilstoši sākotnējai rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidotus uzkrājumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas saņemšana vairs nav ticama. Parādi tiek norakstīti, kad to atgūstamība uzskatāma par neiespējamu.

Nauda un naudas ekvivalenti

Naudu un naudas ekvivalentus veido nauda bankā un kasē un īstermiņa noguldījumi, kuru sākotnējais dzēšanas termiņš nepārsniedz trīs mēnešus.

Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Pēc sākotnējās atzīšanas aizdevumi un aizņēmumi tiek uzskaitīti to amortizētajā vērtībā, izmantojot faktiskās procentu likmes metodi. Amortizētā vērtība tiek aprēķināta, ņemot vērā aizdevuma izsniegšanas vai aizņēmuma saņemšanas izmaksas, kā arī jebkādas ar aizdevumu vai aizņēmumu saistītos diskontus vai prēmijas.

Amortizācijas rezultātā radušies peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu ieņēmumi un izmaksas.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Uzņēmumam ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Uzņēmuma, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Uzņēmumam, ir pietiekami pamatota.

Noma

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Uzņēmumam tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlikumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēstajā aktīvu lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem sāks.

Aktīvu noma, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā noma. Nomā maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Uzņēmuma saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Uzņēmumam gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

Preču pārdošana

Ieņēmumi tiek atzīti, kad Uzņēmums ir nodevis pircējam nozīmīgākos ar īpašumtiesībām uz precēm saistītos riskus un atlīdzības.

Pakalpojumu sniegšana

Uzņēmums sniedz galvenokārt siltumapgādes pakalpojumus. Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no siltumapgādes pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

Dividendes

Ieņēmumi tiek atzīti, kad rodas dalībnieka tiesības saņemt dividendes.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodoklis par iepriekšējo pārskata gadu tika aprēķināts, piemērojot ar nodokli apliekamajam attiecīgajā taksācijas periodā gūtajam ienākumam nodokļa likmi 15% apmērā.

No 2018.gada 1.janvāra uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek piemērots sadalītajai un nosacīti sadalītajai peļņai, summu dalot ar 0.8 un reizinot ar koeficientu 0.2.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par uzņēmuma finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav korigējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

3. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2018	2017
Materiālu izmaksas (kurināmais, elektroenerģija, ūdens u.c. materiāli)	1 106 813	786 788
Pārējās izmaksas (transp. izdevumi, iekārtu, agregātu remonts, DRN, NĪN)	94 574	48 143
Subsidētās elektronenerģijas nodoklis	-	19 368
Pamatlīdzekļu un mazvērtīgo priekšmetu nolietojums	320 282	373 105
Personāla izmaksas	208 812	205 292
Neizmantoto atvaļinājumu un prēmiju rezerves izmaiņas	579	6 058
Citas ražošanas izmaksas	34 983	30 782
Koģenerācijas stacijas izdevumi	-	519 179
KOPĀ:	1 766 043	1 988 715

4. Pārdošanas izmaksas

	2018	2017
Personāla izmaksas	39 326	36 809
Citas pārdošanas izmaksas (sakarū, rēķinu sagatavošanas, tiesvedības izdevumi)	11 030	10 460
KOPĀ:	50 356	47 269

5. Administrācijas izmaksas

	2018	2017
Personāla izmaksas	94 296	89 743
Administrācijas ēkas uzturēšanas izdevumi	3 232	2 924
Kancelejas, sakaru un biroja tehnikas uzturēšanas izdevumi	1 800	2 065
Pamatlīdzekļu nolietojums	14 551	11 967
Transporta izmaksas	1 034	1 198
Citas administrācijas izmaksas (metod.materiāli, sludinājumi, semināri, konta apkalpošana)	2 495	2 044
Revīzijas un citas profesionālo pakalpojumu izmaksas	2 800	2 600
KOPĀ:	120 208	112 541

6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2018	2017
Peļņa no pamatlīdzekļu pārdošanas, neto, t.sk.:	-	992
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	-	992
Pārdoto pamatlīdzekļu neamortizētā vērtība	(-)	(-)
Ieņēmumi no nomas maksas	14 395	11 526
Ieņēmumi no pieslēguma maksas	39 689	39 689
Saņemtās soda naudas	627	1 752
Pārskata gada ieņēmumi no projektu atbalsta maksājumiem	49 289	49 289
Rezervju un uzkrājumu samazinājums	-	16 556
Atgūtie parādi no šaubīgajiem debitoriem	1 289	3 385
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	3 213	2 277
KOPĀ:	108 502	125 466

7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2018	2017
Samaksātās soda naudas	300	174
Izslēgto pamatlīdzekļu neamortizētā vērtība	191	-
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas (LSUA biedru nauda, u.c.)	946	827
Ar saimniecisko darbību tieši nesaistītie izdevumi	383	515
KOPĀ:	1 820	1 516

8. Darbinieku skaits

	2018	2017
Vidējais darbinieku skaits pārskata gadā	23	24

9. Nemateriālie aktīvi

Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības

2016. gada 31. decembrī	
Sākotnējā vērtība	7 664
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(7 664)
Bilances vērtība 31. decembrī	-
2017. gads	
Bilances vērtība 1. janvārī	-
Bilances vērtība 31. decembrī	-
2017. gada 31. decembrī	
Sākotnējā vērtība	6 856
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(6 856)
Bilances vērtība 31. decembrī	-
2018. gads	
Bilances vērtība 1. janvārī	-
Bilances vērtība 31. decembrī	-
2018. gada 31. decembrī	
Sākotnējā vērtība	1 621
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(1 621)
Bilances vērtība 31. decembrī	-

10. Pamatlīdzekļi

	Zemesgabali	Ēkas un inženierbūves	Tehnoloģis- kās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	KOPĀ
2016. gada 31. decembrī						
Sākotnējā vērtība	65 150	3 105 521	1 606 074	29 566	43 871	4 850 182
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	-	(1 759 340)	(849 157)	(13 906)	-	(2 622 403)
Bilances vērtība 31. decembrī	65 150	1 346 181	756 917	15 660	43 871	2 227 779
2017. gads						
Bilances vērtība 1. janvārī	65 150	1 346 181	756 917	15 660	43 871	2 227 779
legāde	46 371	92 752	14 923	30 265	61 821	246 132
Izslēgto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība	-	-	(29 171)	(1 126)	(73 523)	(103 820)
Izslēgto pamatlīdzekļu uzkrātais nolietojums	-	-	29 171	1 126	-	30 297
Nolietojums	-	(188 177)	(187 544)	(6 303)	-	(382 024)
Bilances vērtība 31. decembrī	111 521	1 250 756	584 296	39 622	32 169	2 018 364
2017. gada 31. decembrī						
Sākotnējā vērtība	111 521	3 198 273	1 591 826	58 705	32 169	4 992 494
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	-	(1 947 517)	(1 007 530)	(19 083)	-	(2 974 130)
Bilances vērtība 31. decembrī	111 521	1 250 756	584 296	39 622	32 169	2 018 364
2018. gads						
Bilances vērtība 1. janvārī	111 521	1 250 756	584 296	39 622	32 169	2 018 364
legāde	-	41 235	-	35 659	211 931	288 825
Izslēgto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība	-	-	(6 118)	(1 787)	(40 035)	(47 940)
Izslēgto pamatlīdzekļu uzkrātais nolietojums	-	-	6 118	1 596	-	7 714
Nolietojums	-	(189 500)	(125 336)	(17 885)	-	(332 721)
Bilances vērtība 31. decembrī	111 521	1 102 491	458 960	57 205	204 065	1 934 242
2018. gada 31. decembrī						
Sākotnējā vērtība	111 521	3 239 508	1 585 708	92 577	204 065	5 233 379
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	-	(2 137 017)	(1 126 748)	(35 372)	-	(3 299 137)
Bilances vērtība 31. decembrī	111 521	1 102 491	458 960	57 205	204 065	1 934 242

Uzņēmuma pamatlīdzekļi pārskata gadā nav apgrūtināti. Pēc bilances datuma, 2019.gada februārī kā AS "SEB banka" kredītsaistību nodrošinājums iekļāti iegādātie un uzstādītie granulu katli un to aprīkojums 2 kattumājās.

11. Krājumi

	31.12.2018.	31.12.2017.
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	15 710	5 449
Uzkrājumi lēni aprītošiem krājumiem	(-)	(-)
Avansa maksājumi par precēm	369	1 028
KOPĀ:	16 079	6 477

12. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2018.	31.12.2017.
Pircēju un pasūtītāju parādi	434 826	400 609
Uzkrājumi nedrošiem parādiem	(69 590)	(70 879)
KOPĀ:	365 236	329 730

Par pircēju un pasūtītāju parādiem procenti netiek aprēķināti, un parasti tie atmaksājami 45 dienu laikā.

Vēsturiski izveidoto uzkrājumu (kopš 2004.gada) nedrošiem parādiem koriģē katra pārskata gada beigās izvērtējot debitora parāda gada vidējo atlikumu, pieņemot, ka parādi tiek segti hronoloģiskā secībā. Uzkrājums parādiem virs 90 dienām tiek veidots 50%, 60-90 dienām 20% apmērā, 30-60 dienām 10% apmērā no parāda summas.

13. Citi debitori

	31.12.2018.	31.12.2017.
Uzskaitītais, priekšnodoklī neiekļautais PVN	5 913	1 133
Citi debitori	4 794	3 861
KOPĀ:	10 707	4 994

14. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2018.	31.12.2017.
Apdrošināšana	2 328	2 235
Zemes noma	507	1 094
Citas nākamo periodu izmaksas	496	487
KOPĀ:	3 331	3 816

15. Aizņēmumi no kredītiestādēm

	Saistību dzēšanas termiņš	Kredīta summa	Faktiskā procentu likme (%)	Īstermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kredīta rezervētā daļa
AS "SEB banka" - kredīts apkures katlu ierīkošanai 3 pagastos	21.07.2023.	268 740	Euribor 12mēn+2.2%	56 155	58 644	153 941
Kopā 31.12.2018.				56 155	58 644	153 941

2018. gadā noslēgts kredīta līgums ar AS "SEB banka" par aizdevumu apkures katlu ierīkošanai un katlumāju remontam 3 pagastos. Kopējā kredīta summa EUR 268 740, no kuras pārskata gadā saņemti EUR 114 799. Atlikušo kredīta summu EUR 153 941 apmērā paredzēts apgūt 2019.gadā.

16. Citi aizņēmumi

<i>Ilgtermiņa:</i>		<i>Faktiskā procentu likme (%)</i>	<i>Atmaksas termiņš</i>	31.12.2018.	31.12.2017.
Aizņēmums no juridiskām personām (Latvija)	EUR	0	2021.gads	79 377	119 066
KOPĀ citi ilgtermiņa aizņēmumi :				79 377	119 066
<i>Īstermiņa:</i>		<i>Faktiskā procentu likme (%)</i>	<i>Atmaksas termiņš</i>	31.12.2018.	31.12.2017.
Aizņēmums no juridiskām personām (Latvija)	EUR	0	2021.gads	39 689	39 689
KOPĀ citi īstermiņa aizņēmumi:				39 689	39 689
KOPĀ citi aizņēmumi :				119 066	158 755

2011. gadā saņemts aizdevums no juridiskajām personām, kas izmantots pieslēguma izveidošanai pie siltumenerģijas patērētāja. Aizdevuma atmaksas termiņš 10 gadi.

17. Finanšu nomas saistības

	Saistību dzēšanas termiņš	Summa	<i>Faktiskā procentu likme (%)</i>	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Nomāto aktīvu bilances vērtība
SEB līzings - a/mundai I30	25.08.2020.	13 300	1.9	1 479	2 182	3 664
SEB līzings - a/m Citroen Berlingo	25.11.2020.	15 755	2.4	2 734	2 914	4 991
SEB līzings - apkures katls Mawera	25.09.2020.	332 019	2.24	44 835	59 780	220 731
SEB līzings - apkures katls Mawera	25.12.2020.	288 028	2.24	51 845	51 845	187 141
Kopā 31.12.2018.				100 893	116 721	416 527
Kopā 31.12.2017.				217 614	116 571	525 866

18. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2018.	31.12.2017.
Parādi piegādātājiem par kurināmo (šķelda, gāze)	79 695	77 341
Par iepirkto siltumenerģiju	80 532	76 522
Pārējie īstermiņa parādi piegādātājiem	8 941	2 713
KOPĀ:	169 168	156 576

19. Pārējie kreditori

	31.12.2018.	31.12.2017.
Atlīdzība par darbu	16 033	14 600
Pārējie kreditoru parādi (izpildraksti, arodbiedrība)	112	52
KOPĀ:	16 145	14 652

20. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2018.	31.12.2017.
Projektu līdzfinansējums - ilgtermiņa daļa	98 577	147 866
Projektu līdzfinansējums - īstermiņa daļa	49 289	49 289
KOPĀ:	147 866	197 155

21. Uzkrātās saistības

	31.12.2018.	31.12.2017.
Gada pārskata revīzijas izdevumi	2 800	1 500
Par iepirkto siltumenerģiju decembrī (rēķins janvārī)	26 995	-
Mobilo telefonu, interneta izdevumi u.c.izdevumi par decembri	725	85
Saistības pret darbiniekiem par neizmantotiem atvaļinājumiem	47 517	46 937
Par elektroenerģiju decembrī (rēķins janvārī)	6 330	6 375
Uzkrātie % AS "SEB banka" kredītam	77	-
KOPĀ:	84 444	54 897

22. Būtiskas nozīmes līgumi

2017.gadā Uzņēmums ir noslēdzis līgumu par tam piederošā zemes gabala Rīgas ielā 19, Saldū, apbūves tiesību nodošanu ar termiņu līdz 2052.gada 31.jūlijam. Līgumā paredzētie nākotnes ieņēmumi par apbūves tiesību nodošanu plānoti šādi:

- 1. gada laikā EUR 600
- 2. – 5. gada laikā EUR 2 400
- No 6.gada līdz līguma termiņa beigām EUR 18 000.

23. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

Saldus, 2019.gada 1.marts


Armīns Miķelsons
Valdes priekšsēdētājs


Antra Aņiščenko
Grāmatvede