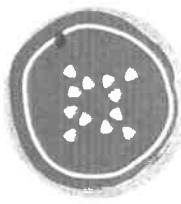


**SIA "SALDUS SILTUMS"**  
(VIENOTAIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 48503003963)

## **2019. GADA PĀRSKATS**

**SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR  
LR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU  
UN NEATKARĪGU REVIDENTU ZINOJUMS**



# Ielas Liepiņas

## Neatkarīgu revidēntu ziņojums

### SIA "SALDUS SILTUMS" dalībniekam

#### *Mūsu atzinums par finanšu pārskatu*

Esam veikuši SIA "SALDUS SILTUMS" ("Sabiedrība") pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 7. līdz 18. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2019. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2019. gada 31. decembrī, un
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsuprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par SIA "SALDUS SILTUMS" finansiālo stāvokli 2019. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2019. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

#### *Atzinuma pamatojums*

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk- SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktais finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī SGĒSP kodeksā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

#### *Ziņošana par citu informāciju*

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- ✓ Sabiedrības valdes sastāvs, kas sniegti pievienotā gada pārskata 5. lapā;
- ✓ Vadības ziņojums, kas ietverts pievienotā gada pārskatā 6. lapā.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietvertu citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Jā, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

#### *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsuprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gađu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

### *Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu*

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

### *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītās neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiešu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatošību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegtu informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniepta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināmies ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

SIA „Ievas Liepiņas birojs”

Zvērinātu revidentu Komercsabiedrība, licence Nr.139

Ieva Liepiņa  
Valdes locekle  
Atbildīgā zvērinātā revidente  
Sertifikāta Nr.161

Rīga, Latvija  
2020.gada 10.marts



## SATURS

<b>Vispārīga informācija</b>	<b>5</b>
<b>Vadības ziņojums</b>	<b>6</b>
<b>Peļņas vai zaudējumu aprēķins</b>	<b>7</b>
<b>Bilance</b>	<b>8</b>
<b>Finanšu pārskata pielikums</b>	<b>10</b>

### Vispārīga informācija

Sabiedrības nosaukums	“SALDUS SILTUMS”
Komersanta veids	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs	48503003963
Juridiskā adrese	Mazā iela 6, Saldus, Latvija, LV-3801
Valdes locekļi	Armīns Mikelsons, valdes priekšsēdētājs
Galvenā grāmatvede	Antra Aņiščenko
Revidenti	SIA „Ieva Liepiņas birojs” Reģ.Nr.40003747546 Brīvības iela 39, Rīga, LV-1010 Licence Nr.139
	Ieva Liepiņa Zvērināta revidente Sertifikāts Nr. 161

## Vadības ziņojums

SIA „Saldus siltums” (turpmāk Sabiedrība) reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā 1994. gada 24. novembrī, kā Saldus pilsētas pašvaldības uzņēmums ar reģistrācijas Nr. 48503003963. Pamatojoties uz Saldus pilsētas domes 2003. gada 9. oktobra lēmumu, 2003. gada 19.decembrī uzņēmums reģistrēts Komercreģistrā, kā sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Saldus siltums”.

Sabiedrības pamatdarbības veidi ir:

- siltumenerģijas ražošana, pārvade, sadale un realizācija,
- siltumtehnisko un citu būvju un iekārtu celtniecība, ekspluatācija, remonti, saskaņā ar Statūtiem un licencēm.

SIA „Saldus siltums” piegādā siltumenerģiju un karsto ūdeni lielākajai Saldus pilsētas daļai, aptverot objektus, kuros atrodas dzīvojamās ēkas ar vairāk kā 2 000 abonentiem, valsts iestādes, pašvaldības iestādes un citi patērtāji. Patērtājiem Saldus pilsētā karstais ūdens tiek nodrošināts visu gadu 24 stundas diennaktī, bet siltumenerģija apkurei – atkarībā no patērtāju pieprasījuma.

2019. gads sabiedrībai nav bijis veiksmīgs, jo noslēdzies ar zaudējumiem **123 424 EUR** apmērā. Zaudējumi radušies sakarā ar to, ka gan meteoroloģisko apstākļu dēļ, gan daudzdzīvokļu ēku siltināšanas rezultātā, siltumenerģijas patēriņš pēdējos gados samazinājies. Būtisks faktors ir arī ražošanai nepieciešamo resursu sadārdzināšanās..

Pārskata periodā sabiedrības īpašumā ir četras darbojošās katlumājas, kuras ir savstarpēji savienotas vienotā tīklā. Vēl 7 katlumājās Saldus novada pagastos ražošanas telpas tiek nomātās.

2018.gadā uzsākta siltumenerģijas ražošana un piegāde Saldus novada 2 pagastu sabiedriskajām ēkām. 2019.gadā turpināts darbs pie apkalpojamās zonas paplašināšanas, uzsākot siltumenerģijas pakalpojumu sniegšanu vēl 5 pagastu teritorijā. Vairākās no šīm katlumājām 2018. un 2019.gadā veikts ražošanas telpu remonts, iekārtu nomaiņa un uzsākta siltumenerģijas ražošana.

Kopējais siltumtīklu garums Saldus pilsētā ir 19,29 km, tai skaitā rūpnieciski izolēti ir 15,67 km. No tiem 4,16 km izbūvēts 2011. gadā ES Kohēzijas fonda projekta „Siltumapgādes sistēmas rekonstrukcija Saldus pilsētā” ietvaros.

Izmantotā kurināmā veidi: šķelda, gāze, kokskaidu granulas, malka. Pēdējo gadu laikā realizēto projektu un veikto investīciju rezultātā gāzes īpatsvars kopējā kurināmā bilancē samazinājies. Lielāko īpatsvaru- 85% kurināmā bilancē veido atjaunojamie resursi (koksnē). Daļa siltumenerģijas tiek iepirkta no piegādātājiem, kas to saražo koģenerācijas iekārtās.

Siltumenerģijas realizācijas apjoms Saldus pilsētā pārskata gadā bija **28 376 MWh** salīdzinot ar **30 497 MWh** 2018.gadā, no kura **15886 MWh** (2018.gadā **17 645 MWh**) vai 56 % tika realizēts iedzīvotājiem daudzdzīvokļu māju apkurei un nodrošināšanai ar karsto ūdeni. Saldus novada pagastos realizēti **3535 MWh**.

Pārskata periodā ir spēkā 2014. gada 1.jūlijā Sabiedrisko pakalpojumu regulatora komisijas apstiprinātais siltumapgādes tarifs- **56.86 EUR/MWh**. 2019.gada nogalē tika sagatavots un iesniegts apstiprināšanai Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā jauns tarifa projekts, kas joprojām ir izskalīšanas procesā.

Sakarā ar to, ka iedzīvotāji izveidojuši dzīvokļu īpašnieku biedrības savu ēku apsaimniekošanai, uzlabojusies maksāšanas disciplīna. Sabiedrība pastāvīgi veic pasākumus, lai:

- nodrošinātu siltumenerģijas padeves nepārtrauktību,
- uzlabotu siltumenerģijas padeves drošību,
- paaugstinātu ražošanas efektivitāti,
- samazinātu ražošanas procesa ietekmi uz apkārtējo vidi.

Laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu.

Valde iesaka 2019. gada zaudējumus **123 424 EUR** apmērā segt no iepriekšējo gadu nesadalītās peļņas.

2020. gadā vadība neparedz saražotās un pārdotās siltumenerģijas apjoma pieaugumu. Sakarā ar daudzdzīvokļu māju siltināšanas projektiem, realizētās siltumenerģijas apjoms turpinās pakāpeniski samazināties. Tāpēc jāpievērš uzmanība ražošanas izmaksu samazināšanai un efektīvākai darbībai. Paredzēts turpināt strādāt pie veco siltumtrašu posmu nomaiņas pret rūpnieciski izolētām caurulēm, lai samazinātu siltumenerģijas zudumus, kas jautu elastīgāk izmantot esošās jaudas un lietderīgāk izmantot kurināmo.

Sabiedrības vadība uzskata, ka sabiedrība 2020. gadā turpinās sekmīgi attīstīties.

Saldus, 2020.gada 10.marts

Armīns Miķelsons  
Valdes priekšsēdētājs

### Peļņas vai zaudējumu aprēķins

	Piezīme	2019 EUR	2018 EUR
Neto apgrozījums:			
b) no citiem pamatdarbības veidiem		1 829 727	1 706 846
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksas, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	3	(1 894 113)	(1 766 043)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(64 386)</b>	<b>(59 197)</b>
Pārdošanas izmaksas	4	(47 598)	(50 356)
Administrācijas izmaksas	5	(119 953)	(120 208)
Pārējie saimnieciskās darbības ienēmumi	6	119 918	108 502
Pārējas saimnieciskās darbības izmaksas	7	(1 681)	(1 820)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
b) citām personām		(9 724)	(8 531)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>(123 424)</b>	<b>(131 610)</b>
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>(123 424)</b>	<b>(131 610)</b>
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(123 424)</b>	<b>(131 610)</b>

Pielikums ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Saldus, 2020.gada 10.marts



Arminis Mikelsons  
Valdes priekšsēdētājs



Antra Agišcenko  
Galvenā grāmatvede

## Bilance

### AKTĪVS

	Piezīme	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
<b>ILGTERMINA IEGULDĪJUMI</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncesijas, patentī, licences, preču zīmes un tamatlīdzīgas tiesības		-	-
KOPĀ	9	-	-
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Nekustamie tpašumi:			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	10	1 133 884	1 214 012
Iekārtas un ierīces	10	767 648	458 960
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	10	157 685	57 205
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	10	72 758	204 065
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		-	11 400
KOPĀ		2 131 975	1 945 642
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori		4 500	-
KOPĀ		4 500	-
<b>KOPĀ ILGTERMINA IEGULDĪJUMI</b>		<b>2 136 475</b>	<b>1 945 642</b>
<b>APGROZĀMIE LĪDZEKLĪ</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		90 462	15 710
Avansa maksājumi par krājumiem		756	369
KOPĀ	11	91 218	16 079
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	12	328 665	365 236
Citi debitori	13	6 757	10 707
Nākamo periodu izmaksas	14	3 663	3 331
KOPĀ		339 085	379 274
<b>Nauda</b>			
<b>KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKLĪ</b>		<b>70 815</b>	<b>39 150</b>
<b>KOPĀ AKTĪVS</b>		<b>501 118</b>	<b>434 503</b>
		<b>2 637 593</b>	<b>2 380 145</b>

## Bilance

### PASĪVS

	Piezīme	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
<b>PAŠU KAPITĀLS</b>			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		1 342 312	1 317 312
Rezerves:			
sabiedrības statūtos noteiktās rezerves		1 122	1 122
lePRIEKŠEJO gadu nesadalītā peļņa vai neseigtie zaudējumi		172 537	304 147
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(123 424)	(131 610)
	<b>KOPĀ PAŠU KAPITĀLS</b>	<b>1 392 547</b>	<b>1 490 971</b>
<b>KREDITORI</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	15	268 593	56 155
Citi aizņēmumi	16,17	48 764	180 270
Nākamo periodu ieņēmumi	20	49 288	98 577
	<b>KOPĀ</b>	<b>366 645</b>	<b>335 002</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	15	96 109	58 644
Citi aizņēmumi	16,17	142 973	156 410
No pircējiem saņemtie avansi		45 215	-
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	18	394 713	169 168
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		38 965	20 072
Pārējie kreditori	19	26 602	16 145
Nākamo periodu ieņēmumi	20	49 289	49 289
Uzkrātās saistības	21	84 535	84 444
	<b>KOPĀ</b>	<b>878 401</b>	<b>554 172</b>
	<b>KOPĀ KREDITORI</b>	<b>1 245 046</b>	<b>889 174</b>
<b>KOPĀ PASĪVS</b>		<b>2 637 593</b>	<b>2 380 145</b>

Pielikums ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa

Saldus, 2020.gada 10.marts



Armiņs Miķelsons  
 Valdes priekšsēdētājs



Antra Anišcenko  
 Galvenā grāmatvede

## Finanšu pārskata pielikums

### 1. Vispārīga informācija par Uzņēmumu

SIA „Saldus siltums” (turpmāk tekstā – Uzņēmums) reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 1994.gada 24.novembrī. Uzņēmuma juridiskā adrese ir Mazā iela 6, saldus. Uzņēmuma dibinātājs un 100% daļu īpašnieks ir Saldus novada pašvaldība. Uzņēmums nodarbojas galvenokārt ar siltumnenerģijas ražošanu, pārvadi un realizāciju, kā arī ar elektronenerģijas ražošanu. Uzņēmuma 2019. gada finanšu pārskats apstiprināts ar Uzņēmuma valdes lēmumu 2019. gada 10.martā.

### 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

#### **Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes**

Gada pārskats sagatavots atbilstoši likumam "Par grāmatvedību" un Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam. Finanšu pārskats sagatavots ievērojot darbības turpināšanas principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lieto eiro (EUR). Finanšu pārskats aptver laiku periodu no 2019. gada 1. janvāra līdz 2019. gada 31. decembrim. Peļņas un zaudējumu aprēķins sagatavots ieņēmumus un izdevumus klasificējot pēc izdevumu funkcijas.

#### **Aplēšu izmantošana**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu attikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

#### **Ārvalstu valūtu pārvērtēšana**

Uzņēmuma funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Eiropas Savienības naudas vienība eiro (EUR). Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti eiro pēc Eiropas Centrālās bankas publicēta eiro atsaucēs kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti eiro pēc Eiropas Centrālās bankas publicētā eiro atsaucēs kursa pārskata gada pēdējās dienas beigās. Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitei izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļnas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

#### **Nemateriālie aktīvi**

Nemateriālie aktīvi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, kura tiek amortizēta aktīvu lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka nemateriālo aktīvu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo nemateriālo aktīvu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Zaudējumi vērtības samazināšanās rezultātā tiek atzīti, ja nemateriālo aktīvu bilances vērtība pārsniedz to atgūstamo summu.

#### **Pamatlīdzekļi**

Pamatlīdzekļi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu. Zemei nolietojums netiek aprēķināts. Nolietojums tiek aprēķināts šādā aktīva lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi:

Ēkas	- 20 gados;
Siltumtrases	-16-25 gados
Iekārtas un mašīnas	- 5 – 8 gados;
Pārējie pamatlīdzekļi	- 5 gados;
Datori, elektroniskā un sadzīves tehnika	-3 gados

## 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

### Pamatlīdzekļi (turpinājums)

Nolietojumu aprēķina, sākot ar nākamo mēnesi pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā vai iesaistīšanas saimnieciskajā darbībā. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojums jāaprēķina atsevišķi. Ja uzņēmums atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskaņita, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības. Nosakot lietošanas vērtību, aplētās nākotnes naudas plūsmas tiek diskontētas to tagadnes vērtībā, izmantojot pirmsnodokļu diskonta likmi, kas atspoguļo tagadnes tirgus prognозes attiecībā uz aktīva vērtības izmaiņām un uz to attiecīnamajiem riskiem. Aktīvam, kas pats nerada ievērojamas naudas plūsmas, atgūstamā summa tiek noteikta atbilstoši tam naudas plūsmu ģenerējošajam aktīvam, pie kura tas pieder. Zaudējumi vērtības samazinājuma rezultātā tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi. Jebkāda peļņa vai zaudējumi, kas radušies pamatlīdzekļu objekta atzīšanas pārtraukšanas rezultātā (ko aprēķina kā starpību starp neto ieņēmumiem no atsavināšanas un pamatlīdzekļa bilances vērtību), tiek atzīta peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kad notikusi pamatlīdzekļa atzīšanas pārtraukšana.

Izmaksas, kas saistītas ar nomātā ūpašuma uzlabojumiem, tiek kapitalizētas un atspoguļotas kā pamatlīdzekļi. Šo aktīvu nolietojums tiek aprēķināts visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigli un nodoti ekspluatācijā.

### Krājumi

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- izejvielas tiek uzskaitītas atbilstoši to pirkšanas izmaksām pēc "pirmais iekšā – pirmais ārā" (FIFO) metodes;
- gatavie un nepabeigtie ražojumi tiek uzskaitīti to tiešajās materiālu un darbaspēka izmaksās, pieskaitot ražošanas vispārējo izmaksu daļu, pamatojoties uz ražošanas iekārtu normālu jaudu, bet neņemot vērā aizņēmumu izmaksas.

Neto realizācijas vērtība ir aplētā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplētās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaka, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

### Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori

Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzskaitīti un atspoguļoti bilancē atbilstoši sākotnējai rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidotos uzkrājumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas saņemšana vairs nav ticama. Parādi tiek norakstīti, kad to atgūstamība uzskatāma par neiespējamu.

### Nauda un naudas ekvivalenti

Naudu un naudas ekvivalentus veido nauda bankā un kasē un īstermiņa noguldījumi, kuru sākotnējais dzēšanas termiņš nepārsniedz trīs mēnešus.

### Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai neņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Pēc sākotnējās atzīšanas aizdevumi un aizņēmumi tiek uzskaitīti to amortizētajā vērtībā, izmantojot faktiskās procentu likmes metodi. Amortizētā vērtība tiek aprēķināta, neņemot vērā aizdevuma izsniegšanas vai aizņēmuma saņemšanas izmaksas, kā arī jebkādus ar aizdevumu vai aizņēmumu saistītos diskontus vai prēmijas.

Amortizācijas rezultātā radusies peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu ieņēmumi un izmaksas.

## 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

### ***Uzkrājumi***

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Uzņēmumam ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Uzņēmuma, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt.

### ***Iespējamās saistības un aktīvi***

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Uzņēmumam, ir pietiekami pamatota.

### ***Noma***

Finanšu nomas darījumi, kuru ietvaros Uzņēmumam tiek nodoti visi riski un atlīdzība, kas izriet no īpašumtiesībām uz nomas objektu, tiek atzīti bilancē kā pamatlīdzekļi par summu, kas, nomu uzsākot, atbilst nomas ietvaros nomātā īpašuma patiesajai vērtībai, vai, ja tā ir mazāka, minimālo nomas maksājumu pašreizējai vērtībai. Finanšu nomas maksājumi tiek sadalīti starp finanšu izmaksām un saistību samazinājumu, lai katrā periodā nodrošinātu pastāvīgu procentu likmi par saistību atlīkumu. Finanšu izmaksas tiek iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu izmaksas.

Ja ir pietiekams pamats uzskatīt, ka nomas perioda beigās attiecīgais nomas objekts pāries nomnieka īpašumā, par paredzamo izmantošanas laiku tiek pieņemts šī aktīva lietderīgās izmantošanas laiks. Visos citos gadījumos kapitalizēto nomāto aktīvu nolietojums tiek aprēķināts, izmantojot lineāro metodi, aplēsta jā lietderīgās lietošanas laikā vai nomas periodā atkarībā no tā, kurš no šiem periodiem ūsāks.

Aktīvu nomas, kuras ietvaros praktiski visus no īpašumtiesībām izrietošos riskus uzņemas un atlīdzību gūst iznomātājs, tiek klasificēta kā operatīvā nomas. Nomas maksājumi operatīvās nomas ietvaros tiek uzskaitīti kā izmaksas visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi. No operatīvās nomas līgumiem izrietošās Uzņēmuma saistības tiek atspoguļotas kā ārpusbilances saistības.

### ***Ieņēmumu atzīšana***

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Uzņēmumam gūt ekonomisko labumu un tāk lielā apmērā, kādā to iespējams pamatoti noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

#### ***Preču pārdošana***

Ieņēmumi tiek atzīti, kad Uzņēmums ir nodevis pircējam nozīmīgākos ar īpašumtiesībām uz precēm saistītos riskus un atlīdzības.

#### ***Pakalpojumu sniegšana***

Uzņēmums sniedz galvenokārt siltumapgādes pakalpojumus. Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no siltumapgādes pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tāk lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

#### ***Dividendes***

Ieņēmumi tiek atzīti, kad rodas dalībnieka tiesības saņemt dividendes.

### ***Uzņēmumu ienākuma nodoklis***

Uzņēmumu ienākuma nodokļa likme ir 20%. Ar ienākuma nodokli apliekamo bāzi nosaka – apliekamo objektu vērtību dalot ar koeficientu 0.8. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par sadalīto un nosacīti sadalīto peļņu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā postenī "Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu".

### ***Notikumi pēc bilances datuma***

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par uzņēmuma finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

**3. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksas, pārdoto preču vai sniegtu pakalpojumu iegādes izmaksas**

	2019	2018
Materiālu izmaksas (kuriņamais, elektroenerģija, ūdens u.c. materiāli)	1 141 845	1 106 813
Pārējās izmaksas (transp. izdevumi, iekārtu, agregātu remonti, DRN, NĪN)	86 885	94 574
Pamatlīdzekļu un mazvērtīgo priekšmetu nolietojums	352 000	320 282
Personāla izmaksas	267 044	208 812
Neizmantoto atvaijnājumu un prēmiju rezerves izmaiņas	4 039	579
Citas ražošanas izmaksas	42 300	34 983
<b>KOPĀ:</b>	<b>1 894 113</b>	<b>1 766 043</b>

**4. Pārdošanas izmaksas**

	2019	2018
Personāla izmaksas	37 302	39 326
Citas pārdošanas izmaksas (sakaru, rēķinu sagatavošanas, tiesvedības izdevumi)	10 296	11 030
<b>KOPĀ:</b>	<b>47 598</b>	<b>50 356</b>

**5. Administrācijas izmaksas**

	2019	2018
Personāla izmaksas	95 867	94 296
Administrācijas ēkas uzturēšanas izdevumi	2 941	3 232
Kancelejas, sakaru un biroja tehnikas uzturēšanas izdevumi	1 278	1 800
Pamatlīdzekļu nolietojums	10 985	14 551
Transporta izmaksas	1 277	1 034
Citas administrācijas izmaksas (metod.materiāli, sludinājumi, semināri, konta apkalošana)	4 405	2 495
Revīzijas un citas profesionālo pakalpojumu izmaksas	3 200	2 800
<b>KOPĀ:</b>	<b>119 953</b>	<b>120 208</b>

**6. Pārējie saimnieciskās darbības ienēmumi**

	2019	2018
Ienēmumi no nomas maksas	16 411	14 395
Ienēmumi no pieslēguma maksas	39 688	39 689
Saņemtās soda naudas	410	627
Pārskata gada ienēmumi no projektu atbalsta maksājumiem	49 289	49 289
Atgūtie parādi no šaubīgajiem debitoriem	14 120	1 289
Pārējie saimnieciskās darbības ienēmumi	-	3 213
<b>KOPĀ:</b>	<b>119 918</b>	<b>108 502</b>

### 7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2019	2018
Samaksātās soda naudas	694	300
Izslēgtā pamatlīdzekļu neamortizētā vērtība	-	191
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas (LSUA biedru nauda, u.c.)	987	946
Ar saimniecisko darbību tieši nesaistītie izdevumi	-	383
<b>KOPĀ:</b>	<b>1 681</b>	<b>1 820</b>

### 8. Darbinieku skaits

	2019	2018
Vidējais darbinieku skaits pārskata gadā	30	23

### 9. Nemateriālie aktīvi

Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības

#### 2017. gada 31. decembris

Sākotnējā vērtība	7 664
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(7 664)
Bilances vērtība 31. decembris	-

#### 2018. gads

Bilances vērtība 1. janvāris	-
Bilances vērtība 31. decembris	-

#### 2018. gada 31. decembris

Sākotnējā vērtība	6 856
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(6 856)
Bilances vērtība 31. decembris	-

#### 2019. gads

Bilances vērtība 1. janvāris	-
Bilances vērtība 31. decembris	-

#### 2019. gada 31. decembris

Sākotnējā vērtība	1 621
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(1 621)
Bilances vērtība 31. decembris	-

## 10. Pamatlīdzekļi

	Zemesgabali	Ēkas un inženierbūves	Tehnoloģis- kās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	KOPĀ
<b>2017. gada 31. decembrī</b>						
Sākotnējā vērtība	111 521	3 198 273	1 591 826	58 705	32 169	4 992 494
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	-	(1 947 517)	(1 007 530)	(19 083)	-	(2 974 130)
Bilances vērtība 31. decembrī	111 521	1 250 756	584 296	39 622	32 169	2 018 364
<b>2018. gads</b>						
Bilances vērtība 1. janvārī	111 521	1 250 756	584 296	39 622	32 169	2 018 364
legāde	-	41 235	-	35 659	211 931	288 825
Izslēgto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība	-	-	(6 118)	(1 787)	(40 035)	(47 940)
Izslēgto pamatlīdzekļu uzkrātāis nolietojums	-	-	6 118	1 596	-	7 714
Nolietojums	-	(189 500)	(125 336)	(17 885)	-	(332 721)
Bilances vērtība 31. decembrī	111 521	1 102 491	458 960	57 205	204 065	1 934 242
<b>2018. gada 31. decembrī</b>						
Sākotnējā vērtība	111 521	3 239 508	1 585 708	92 577	204 065	5 233 379
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	-	(2 137 017)	(1 126 748)	(35 372)	-	(3 299 137)
Bilances vērtība 31. decembrī	111 521	1 102 491	458 960	57 205	204 065	1 934 242
<b>2019. gads</b>						
Bilances vērtība 1. janvārī	111 521	1 102 491	458 960	57 205	204 065	1 934 242
legāde	-	112 542	453 700	122 470	528 233	1 216 945
Izslēgto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība	-	-	-	(172)	(659 540)	(659 712)
Izslēgto pamatlīdzekļu uzkrātāis nolietojums	-	-	-	172	-	172
Nolietojums	-	(192 670)	(145 012)	(21 990)	-	(359 672)
Bilances vērtība 31. decembrī	111 521	1 022 363	767 648	157 685	72 758	2 131 975
<b>2019. gada 31. decembrī</b>						
Sākotnējā vērtība	111 521	3 352 050	2 039 408	214 875	72 758	5 790 612
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	-	(2 329 687)	(1 271 760)	(57 190)	-	(3 658 637)
Bilances vērtība 31. decembrī	111 521	1 022 363	767 648	157 685	72 758	2 131 975

### *Ķīlas un citi īpašumtiesību apgrūtinājumi*

Uzņēmuma ķermeniskie pamatlīdzekļi kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi un lietu kopības nākamās sastāvdajās ir ieķīlāti kā Latvijas komercbankas izsniegto kredītu saistību nodrošinājums. Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa bilances datumā bija EUR 468 313 (2018.gada 31.decembrī – EUR 0).

### *Bezatlīdzības lietošanā saņemti aktīvi*

Ar mērķi veikt siltumapgādes sistēmas rekonstruēšanu un iedzīvotājiem nodrošināt siltumenerģijas pakalpojumu sniegšanu, 2018. un 2019.gadā vairāki Saldus novada pagasti uzņēmumam bezatlīdzības lietošanā nodeva telpas un citus siltumapgādes sistēmas pamatlīdzekļus. Paredzētais līgumu darbības termiņš 10 gadi, pēc kura beigām, pamatlīdzekļi un telpas jāatgriež patapinātājam. Šajā laikā īpašumtiesības saglabājas patapinājuma devējam. Sabiedrībai kā patapinājuma īņemējam atbilstoši noslēgtajiem līgumiem ir pienākums uzturēt pamatlīdzekļus lietošanas kārtībā, veicot nepieciešamos ieguldījumus remontos un lietot tos tikai paredzētajam mērķim.

### 11. Krājumi

	31.12.2019.	31.12.2018.
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	90 462	15 710
Uzkrājumi lēni apritošiem krājumiem	( - )	( - )
Avansa maksājumi par precēm	756	369
<b>KOPĀ:</b>	<b>91 218</b>	<b>16 079</b>

### 12. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2019.	31.12.2018.
Pircēju un pasūtītāju parādi	384 361	434 826
Uzkrājumi nedrošiem parādiem	(55 696)	(69 590)
<b>KOPĀ:</b>	<b>328 665</b>	<b>365 236</b>

Vēsturiski izveidoto uzkrājumu (kopš 2004.gada) nedrošiem parādiem koriģē katra pārskata gada beigās izvērtējot debitora parāda gada vidējo atlikumu, pierņemot, ka parādi tiek segti hronoloģiskā secībā. Uzkrājums parādiem virs 90 dienām tiek veidots 50%, 60-90 dienām 20% apmērā, 30-60 dienām 10% apmērā no parāda summas.

### 13. Citi debitori

	31.12.2019.	31.12.2018.
Uzskaitītais, priekšnodoklī neiekļautais PVN	5 414	5 913
Citi debitori	1 343	4 794
<b>KOPĀ:</b>	<b>6 757</b>	<b>10 707</b>

### 14. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2019.	31.12.2018.
Apdrošināšana	2 037	2 328
Zemes noma	1 094	507
Citas nākamo periodu izmaksas	532	496
<b>KOPĀ:</b>	<b>3 663</b>	<b>3 331</b>

### 15. Aizņēmumi no kredītiestādēm

	Saistību dzēšanas termiņš	Kredīta summa	Faktiskā procentu likme (%)	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Kredīta rezervētā daļa, kas saņemta pēc bilances datuma
1.kredīts	21.07.2023.	268 740	Euribor 12mēn+2.2%	151 453	58 644	-
2.kredīts	22.08.2024.	312 209	Euribor 12mēn+2.5%	117 140	37 465	157 604
<b>Kopā 31.12.2019.</b>				<b>268 593</b>	<b>96 109</b>	<b>157 604</b>

1.kredīts - 2018. gadā noslēgts kredīta līgums ar AS "SEB banka" par aizņēmumu apkures katlu ierīkošanai un katlumāju remontam 3 pagastos. Kopējā kredīta summa EUR 268 740, no kurās 2018. gadā saņemti EUR 114 799, bet 2019.gadā EUR 153 941.

2.kredīts - 2019.gadā noslēgts otrs līgums ar AS "SEB banka" par aizņēmumu apkures katlu ierīkošanai un katlumāju remontam 2 pagastos. Kopējā kredīta summa EUR 312 209, no kurās pārskata gadā saņemti EUR 154 605. Atlikusī kredīta summa EUR 157 604 apmērā saņemta pēc bilances datuma, t.i., 2020.gada 3.janvārī.

Informāciju par nodrošinājumu skatīt 10.piezīmē.

### 16. Citi aizņēmumi

<u>Ilgtermiņa:</u>	Faktiskā procentu likme (%)	Atmaksas termiņš	31.12.2019.	31.12.2018.
Aizņēmums no juridiskām personām (Latvija)	EUR	0	2021.gads	39 688
		KOPĀ citi ilgtermiņa aizņēmumi :	39 688	79 377
<u>Īstermiņa:</u>	Faktiskā procentu likme (%)	Atmaksas termiņš	31.12.2019.	31.12.2018.
Aizņēmums no juridiskām personām (Latvija)	EUR	0	2020.gads	39 689
		KOPĀ citi īstermiņa aizņēmumi:	39 689	39 689
		KOPĀ citi aizņēmumi :	79 377	119 066

2011. gadā saņemti aizņēmumi no juridiskām personām, kas izmantots pieslēguma izveidošanai pie siltumenerģijas patēriņtāja. Aizņēmumi nav nodrošināti.

### 17. Finanšu nomas saistības

	Saistību dzēšanas termiņš	Summa	Faktiskā procentu likme (%)	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Nomāto aktīvu bilances vērtība
SEB līzings - a/m Hyundai I30	25.08.2020.	13 300	1.9	-	1 479	1 465
SEB līzings - a/m Citroen Berlingo	25.11.2020.	15 755	2.4	-	2 734	2 387
SEB līzings - apkures katls Mawera	25.09.2020.	332 019	2.24	-	44 835	162 503
SEB līzings - apkures katls Mawera Swedbank Līzings –a/m Peugeot Partner	25.12.2020.	288 028	2.24	-	51 845	140 832
	30.07.2024.	13 828	2.49	9 076	2 391	10 476
<b>Kopā 31.12.2019.</b>				<b>9 076</b>	<b>103 284</b>	<b>317 663</b>
<b>Kopā 31.12.2018.</b>				<b>100 893</b>	<b>116 721</b>	<b>416 527</b>

### 18. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2019.	31.12.2018.
Parādi piegādātājiem par kurināmo (šķelda, gāze, malka)	96 116	79 695
Par iepirkto siltumenerģiju	107 364	80 532
Par izpildītiem darbiem (2 pagastu apkures katliem un k/m remontam)	174 771	-
<b>Pārējie īstermiņa parādi piegādātājiem</b>	<b>16 462</b>	<b>8 941</b>
<b>KOPĀ:</b>	<b>394 713</b>	<b>169 168</b>

### 19. Pārējie kreditori

	31.12.2019.	31.12.2018.
Atlīdzība par darbu	26 280	16 033
<b>Pārējie kreditoru parādi (izpildraksti, arod biedrība)</b>	<b>322</b>	<b>112</b>
<b>KOPĀ:</b>	<b>26 602</b>	<b>16 145</b>

## 20. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2019.	31.12.2018.
Projektu līdzfinansējums - ilgtermiņa daļa	48 288	98 577
Projektu līdzfinansējums - īstermiņa daļa	49 289	49 289
<b>KOPĀ:</b>	<b>98 577</b>	<b>147 866</b>

## 21. Uzkrātās saistības

	31.12.2019.	31.12.2018.
Gada pārskata revīzijas izdevumi	1 600	2 800
Par iepirkto siltumenerģiju decembrī (rēķins janvārī)	27 123	26 995
Mobilo telefonu, interneta izdevumi u.c.izdevumi par decembri	470	725
Saistības pret darbiniekiem par neizmantotiem atvajinājumiem	51 556	47 517
Par elektroenerģiju decembrī (rēķins janvārī)	3 606	6 330
Uzkrātie % AS "SEB banka" kredītam	180	77
<b>KOPĀ:</b>	<b>84 535</b>	<b>84 444</b>

## 22. Būtiskas nozīmes līgumi

2017.gadā Uzņēmums ir noslēdzis līgumu par tam piederošā zemes gabala Rīgas ielā 19, Saldū, apbūves tiesību nodošanu ar termiņu līdz 2052.gada 31.jūlijam. Līgumā paredzētie nākotnes ieņēmumi par apbūves tiesību nodošanu plānoti šādi:

1. gada laikā EUR 600  
2. – 5. gada laikā EUR 2 400  
No 6.gada līdz līguma termiņa beigām EUR 18 000.

## 23. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

Saldus, 2020.gada 10.marts



Armins Mikelsons  
Valdes priekšsēdētājs



Antra Aniščenko  
Grāmatvede